LMG Varel 31.01.2019

**Jens Pöhlandt**

**Sportstättenentwicklungskonzept Stadt Varel**

**Entwurf - Variante** – **Dezentrales** Konzept – „**Bürger**park **Wald**stadion“

* Halber Verkauf Waldstadion (Bereich Dehardehalle)
* Bürgerpark Waldstadion
	+ Kein Fußball – Stadion mit Rasen bleibt erhalten
	+ Sanierung LA-Anlagen mit Ausbaumöglichkeiten
	+ Beachvolleyball
	+ Sportabzeichenanlagen
	+ Kletteranlagen (Turm)
	+ Bürgersport (Boule etc.)
	+ Finnbahn für Laufen im Winter
* Soziale Wohnungsbau integrierbar
	+ Trennbereich zwischen Waldstadion und verkaufter Fläche – Lärmschutz
	+ Neue Sanitär- und Sozialgebäude integrierbar
* Schulsportanlage Arngaster (Beteiligung LK Friesland)
	+ 100-Meter Bahn, Weitsprung etc., Kleinfeld (Kunstrasen)
* Fußballanlage Langendamm, Arngaster, Büppel, Obenstrohe etc.
* Neue Schwimmhalle an einem zentralen Ort – kein „Spaßbad“ – Wirtschaftlichkeit
	+ Arngaster Sportanlage
* Auf der freiwerdenden Fläche des Schwimmbades – neue Mehrzwecksporthalle
* Skaterplatz am Freizeitzentrum ausbauen

Vorteile:

* Sehr gute Erreichbarkeit unterschiedlicher Angebote zu Fuß oder mit dem Rad möglich
* Nutzung des Vareler Forstes weiterhin möglich
* Stückweise Entwickkung bei entsprechendem Bedarf (siehe Leichtathletik)
* Fußballzentrum
* Kurze Wege für „kurze Beine“ – Grundschulen etc.
* Synergieeffekte im Bereich Waldstadion
* ?

Mit freundlichen Grüßen

Jens Pöhlandt