LMG Varel 31.01.2019

**Jens Pöhlandt**

**Sportstättenentwicklungskonzept Stadt Varel**

**Entwurf - Variante** – **Dezentrales** Konzept – „**Bürger**park **Wald**stadion“

* Halber Verkauf Waldstadion (Bereich Dehardehalle)
* Bürgerpark Waldstadion
  + Kein Fußball – Stadion mit Rasen bleibt erhalten
  + Sanierung LA-Anlagen mit Ausbaumöglichkeiten
  + Beachvolleyball
  + Sportabzeichenanlagen
  + Kletteranlagen (Turm)
  + Bürgersport (Boule etc.)
  + Finnbahn für Laufen im Winter
* Soziale Wohnungsbau integrierbar
  + Trennbereich zwischen Waldstadion und verkaufter Fläche – Lärmschutz
  + Neue Sanitär- und Sozialgebäude integrierbar
* Schulsportanlage Arngaster (Beteiligung LK Friesland)
  + 100-Meter Bahn, Weitsprung etc., Kleinfeld (Kunstrasen)
* Fußballanlage Langendamm, Arngaster, Büppel, Obenstrohe etc.
* Neue Schwimmhalle an einem zentralen Ort – kein „Spaßbad“ – Wirtschaftlichkeit
  + Arngaster Sportanlage
* Auf der freiwerdenden Fläche des Schwimmbades – neue Mehrzwecksporthalle
* Skaterplatz am Freizeitzentrum ausbauen

Vorteile:

* Sehr gute Erreichbarkeit unterschiedlicher Angebote zu Fuß oder mit dem Rad möglich
* Nutzung des Vareler Forstes weiterhin möglich
* Stückweise Entwickkung bei entsprechendem Bedarf (siehe Leichtathletik)
* Fußballzentrum
* Kurze Wege für „kurze Beine“ – Grundschulen etc.
* Synergieeffekte im Bereich Waldstadion
* ?

Mit freundlichen Grüßen

Jens Pöhlandt