

Niederschrift
über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im
Rahmen des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201
am 12.04.2018, 18.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses 2, Langendamm,
Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Herr Olaf Freitag,
Lux (Fa. Lux Planung),
Herr Harald Kaminski.

An dieser Informationsveranstaltung wurde neben der Änderung des o.a. Bebauungsplanes wurde auch die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 vorgestellt.

Herr Freitag befragte die anwesenden Bürger; alle wollten Einzelheiten zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 wissen.

Herr Freitag erläuterte kurz, wie ein Bebauungsplanverfahren abläuft und welche Einwendungsmöglichkeiten der Bürger hat.

Herr Lux erläutert anhand einer Präsentation die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 201.

Bürger E erklärt fragt nach, wie viele Anwohner des Bebauungsgebietes die Änderung wünschen. Er findet die bisherige Pflicht zur Bepflanzung sehr positiv und fände es schade, diese Bepflanzungspflicht zu streichen; dieses wäre ein falsches Signal.

Herr Freitag erläutert dazu, dass freiwillige Anpflanzungen natürlich jederzeit möglich sind.

Bürger B, der im NABU engagiert ist, begrüßt eine Anpflanzungspflicht, um durch heimische Pflanzen den Insekten wieder Nahrungs- und Rückzugsmöglichkeiten zu bieten. Der Wunsch, die Anpflanzungspflicht zu streichen, ist für ihn nicht nachvollziehbar.

Die Bürger C und D können nachvollziehen, dass einige Anwohner auf eine Hecke oder ähnliches verzichten möchten; der Verbindungsweg von der Jürgensstraße zur Hafenstraße wird von vielen Hundebesitzern genutzt, die ihre Tiere dort ausführen. Diese nutzen gerade die Grün- und Anpflanzflächen, um ihre Geschäfte zu erledigen.

Bürger B führt dazu aus, dass dann dort Hundekotbeutel-Spender sowie Abfalleimer aufgestellt werden müssten; dieses wird helfen, die Verunreinigungen erheblich einzuschränken.

Herr Freitag sowie Bürger A, der gleichzeitig Mitglied im Planungsausschuss ist, bitten die anwesenden Bürger, weitere Anregungen einzureichen und auch Nachbarn und Bewohner des Bebauungsgebietes anzuregen, Ideen und Vorschläge sowie Meinungen an die Verwaltung zu geben.

Die Info-Veranstaltung wurde um 18.30 Uhr geschlossen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kaminski', written in a cursive style.

Kaminski