

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 005/2019

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 212 C (Deichhörn-Mitte) - Abwägung und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	22.01.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.02.2019	Vorberatung
Rat	öffentlich	13.03.2019	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Harald Kaminski	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

#### Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 212 C nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

#### Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des Grundstückes der ehemaligen Kuranlage Deichhörn hat beantragt, für

den Bereich des ehemaligen Restaurant- und Saalgebäudes einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Das ehemalige Restaurant- und Saalgebäude wurde zwischenzeitlich abgebrochen. Mit dem nunmehr beantragten Bebauungsplan soll die baurechtliche Möglichkeit zur Errichtung von Gebäuden mit Ferien- und Dauerwohnen sowie eines Gaststättenbetriebes geschaffen werden.

Dieser Bauleitplan hat in der Zeit vom 15.11.2018 bis 17.12.2018 öffentlich ausgelegen.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden vom Büro NWP Planungsgesellschaft in der Sitzung erläutert.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschläge

Planzeichnung Bebauungsplan

Begründung