



Arbeitsergebnisse
Arbeitskreis Vereine

(SSEK) Varel

Ablauf

- 1. Grundlagen**
- 2. Priorisierung**
- 3. Empfehlung AK Vereine Sportstätten**
- 4. Empfehlung AK Vereine Sport – und Bürgerpark**
- 5. Empfehlung AK Vereine Sport – und Kunstrasen**

Grundlagen

- Sportstättenentwicklungsplan des KSB vom 14.05.2018
- Sportstättenentwicklungskonzept (Herr Richter) vom 27.08.2018
- Sitzung des Fachausschuss Schulen, Kultur und Sport vom 18.02.2019
- Sitzung des Rates vom 13.03.2019

Grundlagen

Beschluss des Rates v. 13.03.2019:

1. Das Sportstättenentwicklungskonzept wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 18.02.2019 anliegenden vorläufigen Fassung beschlossen.
2. Ausgehend von der vorläufig beschlossenen Fassung wird die Verwaltung beauftragt,
 - die im Sportstättenentwicklungskonzept genannten Arbeitskreise unter Einbeziehung jeweils eines Vertreters einer Gruppe zu bilden;
 - die Empfehlungen/Hinweise aus dem Sportstättenentwicklungskonzept mit den Arbeitskreisen weiter zu diskutieren und in Handlungsempfehlungen für jede Sportstätte einfließen zu lassen;
 - die Handlungsempfehlungen werden in den betroffenen Fachausschüssen beraten und in die jährlichen Haushaltsberatungen aufgenommen.

Grundlagen

Dem AK gehören folgende Personen an:

Herr Wagner (BGM)

**Frau Dr. Engstler (CDU u. Ausschussvorsitzende Schulen,
Kultur und Sport)**

**Herr Kiegelhöfer (zusätzlich war Frau Busch anwesend)
(Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen)**

Herr Bruns (SPD)

**Herr Böcker (stv. war Herr Etzold anwesend) (FDP/BBV –
Fraktion)**

Herr Neugebauer (ZV)

Herr Niklas (Stadt Varel)

Frau Spranger (Stadt Varel)

Herr Gutsche (ARGE Sportvereine)

Herr Langer (ARGE Sportvereine)

**Zusätzliche Arbeitsgruppe Sport – und Bürgerpark, durch Herrn
Kiegelhöfer, Herr Neugebauer und Herr Langer**

Der Vorsitz wird durch Herrn Langer wahrgenommen

Priorisierung

- **Bedeutung der Stufen:**

- Stufe 1: Renovierung / Instandhaltung
heute bis 2 Jahre
- Stufe 2: Renovierung / Instandhaltung
2 bis 3 Jahre
- Stufe 3: Renovierung / Instandhaltung
3 bis 5 Jahre
- Stufe 4: Renovierung / Instandhaltung
5 bis 7 Jahre
- Stufe 5: Renovierung / Instandhaltung
nach 7 Jahren
- Keine: keine Maßnahmen
erforderlich

Priorisierung Stufe 1

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
2	d	Weberei Mehrzweckhalle	Stadt Varel	Mehrzweckhalle	4	ist als Sporthalle ohne Umbaumaßnahmen nicht geeignet	keine Daten	keine Daten	Weiter Nutzung nur als Mehrzweckhalle; Prüfung ob Bikepolo in eine andere Halle verlegt werden kann (*)	1
12	c	Sportanlage Büppel Weitsprunganlage	Stadt Varel	Weitsprunganlage	4	Die Weitsprunganlage muss im Ab- und Aufsprungbereich dringend saniert werden; die Anlaufbahn muss gereinigt und neu befüllt werden (Verletzungsgefahr)	keine Daten	keine Daten	Renovierung erforderlich, Belag erneuern Absprungbereich sanieren und Aufsprung befüllen, hohe Priorität (*)	1
12	d	Sportanlage Büppel Kugelstoßanlage	Stadt Varel	Kugelstoßanlage	4	Kugelstoßanlage muss dringend saniert werden	keine Daten	keine Daten	Renovierung erforderlich, Komplette Sanierung, hohe Priorität (*)	1
12	e	Sportanlage Büppel Laufbahn	Stadt Varel	Laufbahn	4	Laufbahn muss gereinigt und neu befüllt werden	keine Daten	keine Daten	Renovierung erforderlich, Grundbelag reinigen und danach Deckbelag neu befüllen, hohe Priorität (*)	1

Priorisierung Stufe 2 (1)

Nr.	Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
6	Sportanlage Riesweg Großfeld	Stadt Varel	Rasenplatz	3	Rasen muss belüftet werden, Flutlichtanlage ist für 2017 geplant.	keine Daten	654,5 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB`s geschehen.	2
7	Minispielfeld Oberstrohe	Stadt Varel	DFB Minispielfeld	2	Fehlerhafte Stellen im Belag müssen saniert werden	keine Daten	keine Daten	Belagstellen sanieren	2
11	Sportanlage Neuenwege	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	Einbau eines Maulwurfzaunes ist dringend erforderlich	keine Daten	780 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB`s geschehen. Platz ist hoch belastet. Hoher jährlicher Pflegeaufwand. Einbau eines Maulwurfzaunes ist dringend erforderlich	2

Priorisierung Stufe 2 (2)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
12	a	Sportanlage Büppel Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Der Belag des Rasenplatzes sollte in den nächsten 5 Jahren saniert werden.	keine Daten	778 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. Platz ist hoch belastet. Hoher jährlicher Pflegeaufwand	2
12	f	Sporthalle Grundschule Büppel	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	Boden müsste an den Nähten saniert werden; Sitzbänke und Säulenverkleidungen beschädigt, eine Sanierung wird empfohlen	38%	93%	Boden müsste an den Nähten saniert werden; Sitzbänke und Säulenverkleidungen beschädigt, eine Komplettsanierung wird empfohlen	2

Priorisierung Stufe 3 (1)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
1	a	Sportanlage Windallee Großspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Zuschauerbänke müssen saniert werden; Dach vor den Zuschauertoiletten muss dringend saniert werden; Zugang Behindertengerecht gestalten, Schiedsrichterkabine renovierungsbedürftig, Rasenbelag muss erneuert werden	keine Daten	469 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte dringend nach Vorgaben des DFB's geschehen. Komplettsanierung erforderlich, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	3
1	b	Sportanlage Windallee Laufbahnen	Stadt Varel	Kunststoff	3	Reinigung und Ausbesserung erforderlich; Ablaufrinnen müssen erneuert werden, Untergrund ist abgängig; Belag muss erneuert werden	keine Daten	keine Daten	Komplettsanierung erforderlich, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	3

Priorisierung Stufe 3 (2)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
1	c	Sportanlage Windallee Weitsprunganlage	Stadt Varel	Kunststoff	3	Anlaufbelag im Absprungbereich hohl, Belag muss erneuert werden	keine Daten	keine Daten	Anlage teilsaniert, Komplettisanierung erforderlich, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	3
1	e	Sportanlage Windallee Hochsprung	Stadt Varel	Hochsprunganlage	4	dringende Komplettisanierung erforderlich	keine Daten	keine Daten	Anlage teilsaniert, Komplettisanierung erforderlich, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	3
1	h	Sportanlage Windallee Kleinspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	normale Pflegearbeiten empfohlen	keine Daten	437 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	3
2	a	Weberei Boule-Platz	Stadt Varel	Bouleplatz	3	Einfassung sollte erneuert werden	keine Daten	keine Daten	Einfassung ern.	3

Priorisierung Stufe 3 (3)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
5	a	Sportanlage Langendamm Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	4	Rasen muss in den nächsten 5 Jahren saniert werden; Maulwurfzaun einbauen; Außentüren Umkleide u. Ballraum sanieren ggf. ern.; Platz A hat Probleme mit der Drainage, hier wird eine baufachliche Untersuchung des Untergrundes empfohlen	keine Daten	360 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. Renovierung nur wenn Sport – und Bürgerpark nicht nach Langendamm kommt, ansonsten Teil des Projektes (*)	3
5	b	Sportanlage Langendamm Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Rasen muss in den nächsten 5 Jahren saniert werden; Maulwurfzaun einbauen	keine Daten	424 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. Renovierung nur wenn Sport – und Bürgerpark nicht nach Langendamm kommt, ansonsten Teil des Projektes (*)	3

Priorisierung Stufe 3 (4)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
5	d	Sportanlage Langendamm Weitsprung	Stadt Varel	Weitsprunganlage	4	Muss im Ab- und Aufsprungbereich dringend saniert werden; die Anlaufbahn muss gereinigt und neu befüllt werden (Verletzungsgefahr)	keine Daten	keine Daten	Komplettsanierung notwendig, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; wenn Sport – und Bürgerpark nach Langendamm kommt, ist dies Teil des Projektes (*)	3
5	e	Sportanlage Langendamm Laufbahn	Stadt Varel	Laufbahn	4	Laufbahn muss gereinigt und neu befüllt werden	keine Daten	keine Daten	Komplettsanierung notwendig, bis zur Entscheidung Sportpark zurückgestellt; wenn Sport – und Bürgerpark nach Langendamm kommt, ist dies Teil des Projektes (*)	3
5	f	Sporthalle Grundschule Langendamm	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	Sportboden weist Risse auf; sollte in den nächsten 5 Jahren saniert werden	50%	96%	jährliche Bauunterhaltung notwendig	3

Priorisierung Stufe 3 (5)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
10	a	Sportanlage Altjührden	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	Maulwurf im Feld, dadurch Unebenheiten	keine Daten	keine Daten	Schwerpunkt: Schleuderballplatz; jährliche Bauunterhaltung notwendig	3
12	b	Sportanlage Büppel Kleinfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Der Belag des Rasenplatzes sollte in den nächsten 3 Jahren saniert werden.	keine Daten	528,5 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. Platz ist stark belastet. Hoher jährlicher Pflegeaufwand	3
29		Sporthalle Grundschule Hafenschule	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	Duschen müssen saniert werden bzw. erneuert werden	73%	50%	jährliche Bauunterhaltung notwendig; Duschbereich muss saniert werden und ist so nicht ausreichend	3

Priorisierung Stufe 4 (1)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
1	d	Sportanlage Windallee Kugelstoßen	Stadt Varel	Kugelstoßanlage	3		keine Daten	keine Daten	jährliche Bauunterhaltung notwendig; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark (*)	4
1	f	Sportanlage Windallee Kleinspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Belag muss in den nächsten 3 Jahren saniert werden	keine Daten	107 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB`s geschehen. ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark	4
1	i	Deharde Sporthalle	Stadt Varel	Einfeldturnhalle	2	ggf. Trennwand im Duschenbereich (Trennung Frauen / Männer)	39%	70%	jährliche Bauunterhaltung notwendig; Trennung der Duschanlage	4

Priorisierung Stufe 4 (2)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
5	c	Sportanlage Langendamm Kleinfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	Rasen muss in den nächsten 5 Jahren saniert werden; Maulwurfzaun einbauen	keine Daten	93,5 Std.	Pflege der Rasenanlagen sollte nach Vorgaben des DFB's geschehen. Renovierung nur wenn Sport – und Bürgerpark nicht nach Langendamm kommt, ansonsten Teil des Projektes (*)	4
10	b	Sporthalle Altjührden	Stadt Varel	nicht teilbares Großfeld	2	keine	21%	70%	jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
13	a	Freibad Am Bäker Schwimmerbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt			jährliche Bauunterhaltung notwendig	4

Priorisierung Stufe 4 (3)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:	Bewertung:	Priostufe
13	b	Freibad Am Bäker Nichtschwimmerbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt		jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
13	c	Freibad Am Bäker Kleinkinderbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt		jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
13	d	Freibad Am Bäker Volleyballfeld	Stadt Varel	Volleyballfeld	2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt		jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
15	a	Quellbad Außenbecken	Stadt Varel	Freizeitbad	2	keine		nicht als Sportbad geeignet; jährliche Bauunterhaltung notwendig	4

Priorisierung Stufe 4 (4)

Nr.		Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
15	b	Quellbad Innenbecken	Stadt Varel	Freizeitbad	2	keine			jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
16	a	Strand	Stadt Varel		2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt	keine Daten	keine Daten	jährliche Bauunterhaltung notwendig	4
16	b	Strand Volleyballfeld	Stadt Varel		2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt	keine Daten	keine Daten	jährliche Bauunterhaltung notwendig	4

Priorisierung Stufe 5 (1)

<u>Nr.</u>		<u>Name:</u>	<u>Verantwortlich:</u>	<u>Art:</u>	<u>Bewertung:</u>	<u>Dringend zu erledigen:</u>	<u>Auslastung:</u>		<u>Bewertung:</u>	<u>Priostufe</u>
2	b	Weberei Skateranlage	Stadt Varel	Skateranlage	2	keine	keine Daten	keine Daten	jährliche Bauunterhaltung notwendig	5
2	c	Weberei Wiesenfläche	Stadt Varel	Wiesenfläche	n.b.	Bewegungsraum	keine Daten	keine Daten	Betriebssicherheit	5
12	g	Hartplatz	Stadt Varel	Hartplatz	3	Reinigen	keine Daten	keine Daten	nur für Bikepolo geeignet	5
14		Kletterpark Hafenschule	Stadt Varel	Kletterpark	1	keine	keine Daten	keine Daten	jährliche Bauunterhaltung notwendig	5
18		Bolzplatz Borgstede	Stadt Varel		n.b.	Bewegungsraum	keine Daten	keine Daten	Betriebssicherheit	5
23		Bolzplatz Am Klärwerk	Stadt Varel		n.b.	Bewegungsraum	keine Daten	keine Daten	Betriebssicherheit	5

Priorisierung Stufe 5 (2)

Nr.	Name:	Verantwortlich:	Art:	Bewertung:	Dringend zu erledigen:	Auslastung:		Bewertung:	Priostufe
27	Sporthalle Grundschule Osterstraße	Stadt Varel	einfach Sporthalle	1	keine	41%	70%	jährliche Bauunterhaltung notwendig	5
28	Grundschule am Schlossplatz	Stadt Varel	einfach Sporthalle	1	keine	42%	63%	jährliche Bauunterhaltung notwendig	5
30	Hallenbad Varel	Stadt Varel	Sportbad	2	Bad wird 2 x Jährlich begutachtet, erforderliche Maßnahmen im Jahr davor festgelegt; Neubau des Bades in 12 Jahren empfohlen, dadurch werden nur Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt			jährliche Bauunterhaltung notwendig	5

Keine Priorisierung

<u>Nr.</u>		<u>Name:</u>	<u>Verantwortlich:</u>	<u>Art:</u>	<u>Bewertung:</u>	<u>Dringend zu erledigen:</u>	<u>Auslastung:</u>		<u>Bewertung:</u>	<u>Priostufe</u>
1	g	Sportanlage Windallee Schlackeplatz	Stadt Varel	Schlackeplatz	5	Rückbau bzw. Entwidmung als Fußballplatz; hohe Verletzungsgefahr	keine Daten	0 Std.	Keine Sanierung durchführen; ggf. als Kompensation für einen Sport- und Bürgerpark, sonst als Veranstaltungsfläche nutzen (*)	keine
15	c	Quellbad Volleyballfeld	Stadt Varel	Freizeitbad	5	entspricht keiner Norm			Kein Sportraum, nur als Bewegungsraum deklarieren. Keine Umbaumaßnahmen zum Sportraum (*)	keine

Priorisierung Übersicht (1)

<u>Name:</u>	<u>Verantwortlich:</u>	<u>Art:</u>	<u>Bewertung:</u>	<u>Priostufe</u>
Weberei Mehrzweckhalle	Stadt Varel	Mehrzweckhalle	4	1
Sportanlage Büppel Weitsprunganlage	Stadt Varel	Weitsprunganlage	4	1
Sportanlage Büppel Kugelstoßanlage	Stadt Varel	Kugelstoßanlage	4	1
Sportanlage Büppel Laufbahn	Stadt Varel	Laufbahn	4	1
Sportanlage Riesweg Großfeld	Stadt Varel	Rasenplatz	3	2
Minispielfeld Obenstrohe	Stadt Varel	DFB Minispielfeld	2	2
Sportanlage Neuenwege	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	2
Sportanlage Büppel Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	2
Sporthalle Grundschule Büppel	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	2
Sportanlage Windallee Großspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	3
Sportanlage Windallee Laufbahnen	Stadt Varel	Kunststoff	3	3
Sportanlage Windallee Weitsprunganlage	Stadt Varel	Kunststoff	3	3
Sportanlage Windallee Hochsprung	Stadt Varel	Hochsprunganlage	4	3
Sportanlage Windallee Kleinspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	3
Weberei Boule-Platz	Stadt Varel	Bouleplatz	3	3
Sportanlage Langendamm Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	4	3
Sportanlage Langendamm Großfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	3
Sportanlage Langendamm Weitsprung	Stadt Varel	Weitsprunganlage	4	3
Sportanlage Langendamm Laufbahn	Stadt Varel	Laufbahn	4	3
Sporthalle Grundschule Langendamm	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	3
Sportanlage Altjührden	Stadt Varel	Naturrasenplatz	2	3
Sportanlage Büppel Kleinfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	3
Sporthalle Grundschule Hafenschule	Stadt Varel	einfach Sporthalle	3	3

Priorisierung Übersicht (2)

<u>Name:</u>	<u>Verantwortlich:</u>	<u>Art:</u>	<u>Bewertung:</u>	<u>Priostufe</u>
Sportanlage Windallee Kugelstoßen	Stadt Varel	Kugelstoßanlage	3	4
Sportanlage Windallee Kleinspielfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	4
Deharde Sporthalle	Stadt Varel	Einfeldturnhalle	2	4
Sportanlage Langendamm Kleinfeld	Stadt Varel	Naturrasenplatz	3	4
Sporthalle Altjührden	Stadt Varel	nicht teilbares Großfeld	2	4
Freibad Am Bäker Schwimmerbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	4
Freibad Am Bäker Nichtschwimmerbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	4
Freibad Am Bäker Kleinkinderbecken	Stadt Varel	Freizeitbad unbeheizt	2	4
Freibad Am Bäker Volleyballfeld	Stadt Varel	Volleyballfeld	2	4
Quellbad Außenbecken	Stadt Varel	Freizeitbad	2	4
Quellbad Innenbecken	Stadt Varel	Freizeitbad	2	4
Strand	Stadt Varel		2	4
Strand Volleyballfeld	Stadt Varel		2	4
Weberei Skateranlage	Stadt Varel	Skateranlage	2	5
Weberei Wiesenfläche	Stadt Varel	Wiesenfläche	n.b.	5
Hartplatz	Stadt Varel	Hartplatz	3	5
Kletterpark Hafenschule	Stadt Varel	Kletterpark	1	5
Bolzplatz Borgstede	Stadt Varel		n.b.	5
Bolzplatz Am Klärwerk	Stadt Varel		n.b.	5
Sporthalle Grundschule Osterstraße	Stadt Varel	einfach Sporthalle	1	5
Grundschule am Schlossplatz	Stadt Varel	einfach Sporthalle	1	5
Hallenbad Varel	Stadt Varel	Sportbad	2	5
Sportanlage Windallee Schlackeplatz	Stadt Varel	Schlackeplatz	5	keine
Quellbad Volleyballfeld	Stadt Varel	Freizeitbad	5	keine

Empfehlungen des AK Vereine

Vorbemerkungen:

- Ziel der Empfehlung des Arbeitskreises ist nicht neue Sportstätten zu schaffen. Es ist hier darauf geachtet worden, dass die Empfehlungen zu den Sportstätten aus dem Sportstättenentwicklungskonzept und in der Sportentwicklungsplanung berücksichtigt wurden.
- Zu der Reihenfolge der Priorisierung ist folgendes Anzumerken. Die Stufen der Priorisierung 1 + 2 sind unabhängig von einem Sport – und Bürgerpark umzusetzen (möglichst zeitnah da hohe Priorität). An der Priorität 3 ist vorab zu klären ob die Umsetzung eines Sport – und Bürgerparks erfolgen soll (wird vom AK empfohlen), da dies Auswirkungen auf die Sanierung der Anlagen Windallee und Langendamm hat. Somit können Haushaltsmittel sinnvoll und zielgerichtet eingesetzt werden. Die Betriebssicherheit der Anlagen muss aber immer im Blick behalten werden.

Empfehlungen des AK Vereine (1)

Zu den Sportstätten:

- Vorrangige Maßnahmen:
 - Renovierung der vorhandenen Sportstätten gem. Priorisierungsvorschlägen
 - Sicherstellung der Maßnahmen die Betriebs – und Verkehrssicherheit betreffen
 - besonders in Langendamm und Windallee
- Weitere wichtige begleitende Maßnahmen:
 - Zusätzliche Anlagen für den Bereich Hafenschule für den Schulsport
 - Ermittlung für die Schlossplatzschule ob Freiflächen beim Waisenhaus mit genutzt werden können
 - Rasenpflege an den vorhandenen Sportplätzen gem. DFB Empfehlungen
 - Jährliche Sportstättenchau, somit lässt sich ein Investitionsstau vermeiden
 - Berücksichtigung der Laufzeit des Hallenbades von nur noch 12 Jahren
 - Prüfen ob eine jährliche Mittelbereitstellung im Haushalt für vereinseigene Anlagen möglich ist
 - Betrachtung der Sanierungen Langendamm erst nach Festlegung ob ein Sport – und Bürgerpark gebaut wird
 - Betrachtung der Sanierungen Windallee erst nach Festlegung ob ein Sport – und Bürgerpark gebaut wird

Empfehlungen des AK Vereine (2)

Zu den Sportstätten:

- Prüfen ob das Gelände der Weberei aufgrund der zentralen Lage als Mehrgenerationsspielplatz genutzt werden kann
- Abstimmung der Sanierung der Sportanlagen mit dem Landkreis (Dringlichkeit, Sportstättenschau)
- Klärung mit dem Landkreis ob eine Übernahme der Pflege-Instandhaltungs- und Auslastungsverantwortung an die Stadt übergehen kann
- Kostenermittlungen der fälligen Sanierungen, und HHM bereitstellen
- Weitergehenden Sanierungsbedarf berücksichtigen (Heizung, Dächer, Türen, Fenster etc.)
- Rechtzeitige Absprachen mit Schulen und Vereinen bei anstehenden Renovierungen
- Nach Möglichkeit Renovierungen in die Schulferien legen
- Bei Sanierungen die energetische Sanierung mit betrachten
- Bei Sanierungen an die behindertengerechte Nutzungsmöglichkeit denken (Bundesteilhabegesetz)
- Prüfen ob eine Pflege der Sportanlagen durch die jeweiligen Sportvereine möglich ist.
 - Ehrenamtliche Helfer sollten dann eine Einweisung in die jeweilige Sportanlagenstruktur und Pflege bekommen

Empfehlungen des AK Vereine

Empfehlung Sport – und Bürgerpark:

Trennung der AG Sport – und Bürgerpark in 2 Bereiche

Grundsatz Sport - und Bürgerpark

Vor - und Nachteile

Alternativen

Empfehlung/Entscheidung

Kunstrasen

Vor - und Nachteile

Alternativen

Empfehlung/Entscheidung

Teilnehmer:

Herr Kiegelhöfer

Herr Neugebauer

Herr Langer

Empfehlungen des AK Vereine

Empfehlung Sport – und Bürgerpark:

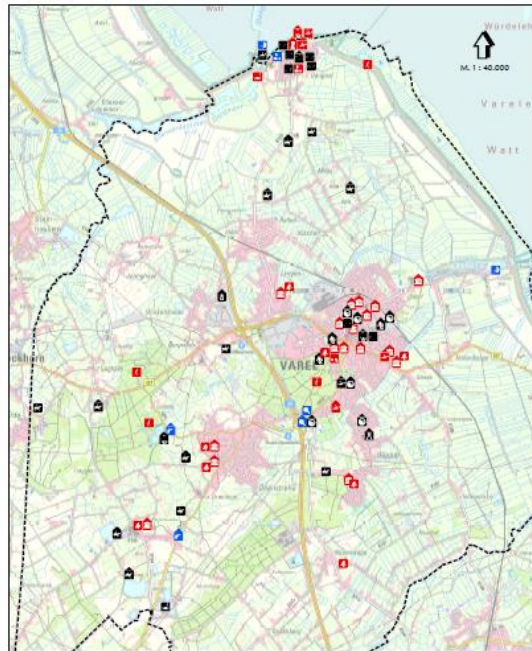
- Grundsätzlich für die Neuerrichtung eines Sport- und Bürgerparks
- Alle Kosten zu beiden verbliebenen Orten offen legen
- Der Randbereich der Sportstätte, die auf Grund der Emissionsverordnung Abstand zu einer Wohnbebauung halten muss, soll auch keiner industriellen/gewerblichen Nutzung zu nahe kommen. Besonders gilt das natürlich für einen Bürgerpark.
- Die Abschreibungen MÜSSEN zweckgebunden für die Wartung/Instandhaltung in gleicher Höhe im neuen Haushalt der Stadt festgeschrieben werden.
- Verpflichtung auf eine jährliche Schau aller Varelener Sportstätten mit allen Beteiligten (Stadt/Schulen, Kreis/Schulen, Vereine und Politik) um ggf. weitere Haushaltsmittel für die Wartung/Instandhaltung bereit zu stellen.
- Ernennung von ehrenamtlichen Platzwarten*innen (ggf. mit Aufwandsentschädigung)

Empfehlungen des AK Vereine

Empfehlung Kunstrasenplatz

- 2 zu 1 für Kunstrasenplatz
 - Kein Granulat als Füllstoff (Verbot wahrscheinlich, Verwaltung soll prüfen)
 - ökologischer neutraler Füllstoff (Kork oder Quarzsand)
 - ohne Füllstoff
 - Problematik wir vorgetragen
 - auch im Rat wird keine einstimmige Entscheidung erwartet
 - Kostenermittlung durch Nachfrage bei Betreibern gleichartiger Plätze
 - Verbindliche Vereinbarung mit den Vereinen über die Nutzung
 - Ernennung eines ehrenamtlichen Platzwartes (ggf. mit Aufwandsentschädigung)
- Sollte Ziel für alle unsere eigenen Sportstätten in Varel sein.

Weiteres Vorgehen



- Begehung der problematischen Sportstätten
- Abstimmung mit dem AK Schule